



“Wij werken met plezier aan de totstandkoming van Park Diepstroeten”

Notariskantoor
Tijdhof
Daverschot
De Jong Posthumus

Het vertrouwde adres
voor al uw notariële zaken

www.notariskantoor.nu
Noordersingel 45, Assen
Postbus 524, 9400 AM Assen
T: 0592 - 33 66 66
F: 0592 - 33 66 99
E: info@notariskantoor.nu

PARK DIEPSTROETEN

(notariskantoor Tijdhof, Daverschot & De Jong Posthumus)

Wij zijn als notaris verbonden aan het Park Diepstroeten te Assen: alle overdrachten aan de toekomstige bewoners vinden plaats op ons kantoor. Een hele eer en vooral ook leuk omdat wij reeds vanaf het begin van het project betrokken zijn geweest bij de ontwikkeling en nu de verhalen te horen over de mooie huizen die de bewoners gaan bouwen.

Ons notariskantoor, sinds 1902 gevestigd aan de Noordersingel 45 te Assen, is gespecialiseerd in dergelijke projecten en de overdracht van bouw kavels. Wij kunnen u adviseren over de fiscale gevolgen, maar ook over kadastrale kosten nu het gedeeltelijke kadastrale percelen betreft. Door gebruik te maken van een handige tool kunnen wij zelf voorlopige kadastrale grenzen aanmaken hetgeen de klant kosten bespaart.

Bij de aankoop van een huis of bouw kavel komt veel kijken. Wij kunnen u helpen bij de beoordeling van contracten en advies geven over bepaalde financieringsconstructies, zoals bijvoorbeeld de “familielening”. Tevens kunt u bij ons terecht voor de uitvoering van een zogenaamde 5% regeling, mocht dit noodzakelijk zijn.

Ook voor het vestigen van een recht van hypotheek moet u naar de notaris. Wanneer u geld leent, wil de uitlener zeker weten dat u uw verplichtingen nakomt. Meestal wordt hiervoor een recht van hypotheek gevestigd. Een recht

van hypotheek wil (in het kort) zeggen dat de bank uw huis mag verkopen als u uw verplichtingen niet na komt. Een veel omvattend recht waarvoor, zeker in het geval van familieleningen, goede advisering op zijn plaats is!

Naast de zakelijke kant moet bij de aankoop van een woning ook altijd naar de persoonlijke situatie van de kopers worden gekeken. Het is belangrijk om onderling afspraken vast te leggen in de vorm van een samenlevingsovereenkomst of huwelijksvoorwaarden. Toekomstige onduidelijkheden worden hierdoor voorkomen.

Een ander aandachtspunt is het opmaken van een testament. Een eigen woning is een groot vermogensbestanddeel. Tevens zijn (hypothecaire) leningen vaak afgedekt door een overlijdensrisicoverzekering. Als er een overlijden plaatsvindt is er dus vermogen waardoor het belangrijk is om vast te leggen wie uw erfgenamen zijn. U wilt toch ook niet dat bij het overlijden van uw partner uw schoonfamilie mede-eigenaar wordt van uw nieuwe woning in Park Diepstroeten? Daarnaast kunnen nog een groot aantal andere zaken worden vastgelegd in een testament.

Kortom, het is het zeker waard om (vooraf) een bezoekje te brengen aan notariskantoor Tijdhof, Daverschot & De Jong Posthumus aan de Noordersingel 45 in Assen. Wees welkom, ook zonder afspraak, de deur draait naar binnen open!